

3LDK平家・太陽光発電付！



豊成小 1,300m
南町中 2,800m

カーポート付き・駐車4台可能！



物件種目		売一戸建住宅	
価格	2,090万円		
物件名	清流西2丁目平屋中古住宅		
所在地	帯広市清流西2丁目9番地7		
交通	十勝バス「清流西3丁目」停 徒歩2分		
土地面積	273.98㎡ (82.87坪)		
私道負担	なし	地目	宅地
セットバック	不要	地勢	平坦
接道状況	南側 10.00m公道		
建物面積	80.72㎡ (24.41坪)		
建物構造	木造	間取り	3LDK
新築年月	2007年5月	増改築年月	
設備・条件	公営水道／公共下水／灯油ボイラー／ユニットバス／水洗トイレ／システムキッチン／洗髪洗面化粧台／照明器具／モニター付インターホン／駐車場4台分／バス1坪以上／整形地／陽当り良好／閑静な住宅街／洗浄便座／フローリング／物置		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
駐車場	有4台	駐車場月額	-
建ぺい率	40%	容積率	60%
小学校	豊成小 (1,300m、徒歩17分)		
中学校	南町中 (2,800m、徒歩35分)		
現況	居住中	引渡し時期	相談
備考	※本物件は現在居住中のため内覧ご希望の際はあらかじめご連絡をお願いいたします。		
取引態様	媒介	広告	不可
仲介手数料	755,700円 (消費税含む)		

GIFT REAL ESTATE Ability Network アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号
(社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

ギフト不動産 0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F